

УТВЕРЖДАЮ

Ректор



А.В.Балабанова

21.09.2014

**Аннотация рабочей программы
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция
дисциплины БЗ.В.ДВ.1.1 Жилищное право**

БЗ.В.ДВ.1.Профессиональный цикл. (Вариативная часть). Дисциплины выбора.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения учебной дисциплины «Жилищное право» отношения, регулируемые жилищным правом, существующие в процессе возникновения, изменения, прекращения права на специальное и специализированное жилье, а также в процессе обслуживания и управления жилищным фондом. Изучение дисциплины позволит овладеть знаниями и умениями правильного уяснения норм и институтов жилищного права в их взаимосвязи и взаимодействии между собой и с нормами и институтами гражданского, административного и других отраслей российского законодательства, а также применять полученные знания для защиты жилищных прав граждан.
Место дисциплины в учебном плане	Учебная дисциплина Жилищное право является профессиональной дисциплиной вариативного блока. БЗ.В.ДВ.1..1 Профессиональный цикл. (Вариативная часть). Дисциплины выбора. Для изучения данной учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами: Теория государства и права, Конституционное право, Административное право, Гражданское право, Семейное право, Гражданско-процессуальное право. Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной: Актуальные проблемы договорных и внедоговорных обязательств.
Формируемые компетенции	владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения (ОК-3); стремится к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-7); способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2); способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

	<p>способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);</p> <p>владеет навыками подготовки юридических документов (ПК-7);</p> <p>способен толковать различные правовые акты (ПК-15);</p> <p>способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – основные положения жилищного права; – сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оперировать юридическими понятиями и категориями в области жилищного права; – анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения; – анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; – осуществлять правовую экспертизу жилищных законов; – давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву. <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – юридической терминологией в области жилищного права; – навыками работы с жилищным законодательством; – навыками анализа различных правовых явлений в области жилищного права, юридических фактов, жилищно-правовых норм и жилищно-правовых отношений; анализа правоприменительной практики в области жилищного права; – навыками разрешения правовых проблем и коллизий в жилищном праве; – навыками реализации жилищно-правовых норм; – навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина жилищно-правовыми средствами; – методикой юридического консультирования по жилищным вопросам.
<p>Содержание дисциплины</p>	<p>Раздел 1 Общая характеристика жилищного права</p> <p>Тема 1.1 Жилищное право как комплексная отрасль права</p> <p>Тема 1.2 Источники жилищного права</p> <p>Тема 1.3 Объекты жилищных прав</p> <p>Раздел 2 Управление жилищным фондом</p> <p>Тема 2.1 Управление жилищным фондом</p> <p>Раздел 3 Право собственности и иные вещные права на жилое помещение</p> <p>Тема 3.1 Понятие, пределы, основания приобретения и прекращения права собственности на жилое помещение</p> <p>Тема 3.2 Приватизация как основание приобретения права собственности на жилое помещение</p> <p>Тема 3.3 Особенности наследования жилых помещений</p> <p>Тема 3.4 Право собственности на общее имущество в</p>

	<p>многоквартирном доме</p> <p>Тема 3.5 Ограниченные вещные права на жилое помещение</p> <p>Раздел 4 Договоры найма</p> <p>Тема 4.1 Предпосылки заключения договора социального найма</p> <p>Тема 4.2 Содержание договора социального найма</p> <p>Тема 4.3 Договор поднайма</p> <p>Тема 4.4 Право на обмен жилыми помещениями</p> <p>Тема 4.5 Расторжение и прекращение договора социального найма</p> <p>Тема 4.6 Договор коммерческого найма</p> <p>Раздел 5 Специализированный жилищный фонд</p> <p>Тема 5.1 Специализированный жилищный фонд</p> <p>Раздел 6 Жилищные организации</p> <p>Тема 6.1 Жилищно-строительные и жилищно-накопительные кооперативы</p> <p>Тема 6.2 Товарищества собственников жилья</p> <p>Раздел 7 Плата за жилое помещение</p> <p>Тема 7.1 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</p>
Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы	4 ЗЕ Лекции семинары. СРС: собеседование, индивидуальное задание, конспектирование первоисточников, подготовка реферата, тестирование.
Используемые информационные, инструментальные и программные средства	<p>Интернет-ресурсы, информационно-справочные и поисковые системы:</p> <p>Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» - http://www.consultant.ru;</p> <p>ЭБС «Университетская библиотека online»-http://www.biblioclub.ru</p> <p>ЭБС «Лань» - http://e.lanbook.com/</p> <p>Мультимедийный проектор</p>
Формы текущего контроля успеваемости студентов	Тесты, рефераты, контрольная работа
Форма промежуточной аттестации	Зачет